

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: — 48:05:0730317

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкина Елена Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 03353894056

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26405, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>89205024206</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>399150, Липецкая область,Добровский район, с.Замартынье ул.Новая 29, k.i.dobroe@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>111111</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>10.11.2020</u>	<u>12-рс</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Лебяжье Добровского района Липецкой области . 2. На территории сельского поселения Больше-Хомутецкий сельсовет Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки. 3. В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0730317, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)					

4. В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры): 5. - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 600 кв. м./3000 кв. м. 6. - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 1000 кв. м./5000 кв. м.; 7. - Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./2000 кв. м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС №377 Новоселье, ГГС №377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	—	ГГС №395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	—	ГГС №343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	—		—		—			
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>48:05:0730317:1</u>								
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>					Зона № <u>—</u>			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	44168 4.27	13441 56.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н22У	—	—	44169 2.92	13441 51.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н23У	—	—	44172 8.27	13441 33.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н24У	—	—	44173 7.88	13441 60.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н25У	—	—	44174 0.05	13441 67.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н26У	—	—	44174 6.73	13441 85.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н27У	—	—	44175 3.61	13442 05.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н28У	—	—	44172 6.49	13442 28.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н29У	—	—	44171 9.13	13442 35.79	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н30У	—	—	44171 2.75	13442 35.83	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени	—	—

					й)		
н31У	—	—	44168 9.47	13441 67.83	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н32У	—	—	44168 7.56	13441 64.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н21У	—	—	44168 4.27	13441 56.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	9.89	—	—
н22У	н23У	39.65	—	—
н23У	н24У	29.27	—	—
н24У	н25У	6.47	—	—
н25У	н26У	20.09	—	—
н26У	н27У	20.43	—	—
н27У	н28У	35.97	—	—

н28У	н29У	10.14	—	—
н29У	н30У	6.38	—	—
н30У	н31У	71.87	—	—
н31У	н32У	4.16	—	—
н32У	н21У	8.77	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3991 кв.м $\pm$ 13.12 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3991} * \sqrt{((1 + 1.48^2)/(2 * 1.48))} = 13.12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	409 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
48:05:0730317:1

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:5

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	44171 1.16	13442 40.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н34У	—	—	44168 5.62	13442 59.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н35У	—	—	44166 8.17	13442 58.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н36У	—	—	44165 8.34	13442 39.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н37У	—	—	44166 8.36	13442 34.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38У	—	—	44164 7.18	13441 90.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н31У	—	—	44168 9.47	13441 67.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н30У	—	—	44171 2.75	13442 35.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н33У	—	—	44171 1.16	13442 40.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н34У	31.87	—	—

н34У	н35У	17.47	—	—
н35У	н36У	21.81	—	—
н36У	н37У	11.28	—	—
н37У	н38У	49.05	—	—
н38У	н31У	47.77	—	—
н31У	н30У	71.87	—	—
н30У	н33У	5.14	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 28 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3600 кв.м $\pm$ 12.34 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3600} * \sqrt{((1 + 1.40^2)/(2 * 1.40))} = 12.34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0730317:14

8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730317:5

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:7

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	44178 9.37	13441 61.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40У	—	—	44178 1.22	13441 65.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н41У	—	—	44177 4.88	13441 69.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н26У	—	—	44174 6.73	13441 85.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н25У	—	—	44174 0.05	13441 67.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н24У	—	—	44173 7.88	13441 60.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н23У	—	—	44172 8.27	13441 33.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н42У	—	—	44174 6.08	13441 23.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н43У	—	—	44176 6.26	13441 13.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39У	—	—	44178 9.37	13441 61.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:7

Обозначение части	Горизонтальное	Описание	Сведения о согласовании
-------------------	----------------	----------	-------------------------

границ		проложение (S), м	прохождения части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	9.31	—	—
н40У	н41У	7.63	—	—
н41У	н26У	32.40	—	—
н26У	н25У	20.09	—	—
н25У	н24У	6.47	—	—
н24У	н23У	29.27	—	—
н23У	н42У	20.29	—	—
н42У	н43У	22.54	—	—
н43У	н39У	52.96	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 32 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500 кв.м ± 10.08 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2500} * \sqrt{((1 + 1.19^2)/(2 * 1.19))} = 10.08$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730317:7

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:8

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н44У	—	—	44163	13442	Метод	—	—

			4.11	77.38	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н45У	—	—	44163 5.86	13442 83.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н46У	—	—	44163 0.51	13442 85.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н47У	—	—	44162 0.02	13442 87.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н48У	—	—	44161 8.53	13442 75.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н49У	—	—	44162 5.76	13442 75.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	44163 4.11	13442 77.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44У	н45У	6.43	—	—

н45У	н46У	5.61	—	—
н46У	н47У	10.66	—	—
н47У	н48У	11.47	—	—
н48У	н49У	7.25	—	—
н49У	н44У	8.61	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 26 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	153 кв.м $\pm$ 2.56 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{153} * \sqrt{((1 + 1.46^2)/(2 * 1.46))} = 2.56$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	153
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730317:8

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:9

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	—	—	44164 1.52	13442 34.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н51У	—	—	44164 7.59	13442 52.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н52У	—	—	44165 4.41	13442 77.76	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н45У	—	—	44163 5.86	13442 83.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	44163 4.11	13442 77.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н49У	—	—	44162 5.76	13442 75.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н48У	—	—	44161 8.53	13442 75.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н53У	—	—	44161 7.01	13442 64.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н54У	—	—	44161 3.34	13442 49.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н55У	—	—	44159 8.15	13441 95.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н56У	—	—	44161 7.28	13441 89.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н57У	—	—	44163 3.92	13442 34.84	Метод спутниковых	—	—

					геодезических измерений (определений)		
н50У	—	—	44164 1.52	13442 34.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н51У	19.20	—	—
н51У	н52У	26.03	—	—
н52У	н45У	19.44	—	—
н45У	н44У	6.43	—	—
н44У	н49У	8.61	—	—
н49У	н48У	7.25	—	—
н48У	н53У	11.63	—	—
н53У	н54У	14.89	—	—
н54У	н55У	56.18	—	—
н55У	н56У	20.09	—	—
н56У	н57У	48.18	—	—
н57У	н50У	7.61	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730317:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 27 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2447 кв.м $\pm$ 10.54 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2447} * \sqrt{((1 + 1.67^2)/(2 * 1.67))} = 10.54$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2447
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0730317:9</u>		
1.	—	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0730317:10</u>		

Система координат МСК-48, зона 1							Зона № _	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	4416 29.69	1344 279.5 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	4416 30.62	1344 284.8 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3О	—	—	—	4416 21.35	1344 286.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н4О	—	—	—	4416 20.42	1344 281.2 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н1О	—	—	—	4416 29.69	1344 279.5 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 26 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:10

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	4415 04.65	1344 392.4 4	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
—	—	—	—	4415 09.02	1344 397.9 4	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
—	—	—	—	4414 99.78	1344 405.2 8	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—

—	—	—	—	4414 95.41	1344 399.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
—	—	—	—	4415 04.65	1344 392.4 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 23 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:11

1.	—									
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:13										
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № —				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н50	—	—	—	4416 35.56	1344 259.0 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—		
н60	—	—	—	4416 38.95	1344 270.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—		
н70	—	—	—	4416	1344 274.2	—	Метод спутниковых	—		

				26.17	5		геодезическ х измерений (определений)	
н8О	—	—	—	4416 22.78	1344 262.8 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н5О	—	—	—	4416 35.56	1344 259.0 4	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 27 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения						—	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:13								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:14								
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № —		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	441699.67	1344234.24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н10О	—	—	—	441703.54	1344240.54	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н11О	—	—	—	4416 90.86	1344 248.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н12О	—	—	—	4416 86.99	1344 242.0 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н9О	—	—	—	4416 99.67	1344 234.2 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:14

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 28 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	—

	адресной системой виде							
5.2	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:14								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:15								
Система координат МСК-48, зона 1				Зона № —				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	4417 25.52	1344 211.7 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н140	—	—	—	4417 29.69	1344 217.8 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н150	—	—	—	4417 16.36	1344 226.9 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н160	—	—	—	4417 12.19	1344 220.8 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н130	—	—	—	4417 25.52	1344 211.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730317
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 30 д

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:15

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:16

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	—	—	—	4415 59.19	1344 343.2 9	—	Метод спутниковых геодезически	—

							х измерений (определений)	
н180	—	—	—	4415 52.45	1344 345.3 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н190	—	—	—	4415 55.45	1344 355.0 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н200	—	—	—	4415 62.19	1344 352.9 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н170	—	—	—	4415 59.19	1344 343.2 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730317:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	48:05:0730317

	объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 24 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0730317:16</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1400

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм